

Số: 517. /TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 19... tháng 10 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 01/2021/KDTM-ST, ngày 27 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 21/2021/KDTM-PT, ngày 08 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 106/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 07/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS, ngày 18 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ yêu cầu thẩm định giá lại của Công ty TNHH Thương mại Cao su An Bình – Người phải thi hành án.

Ngày 16/8/2022, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo đã tiến hành cưỡng chế kê biên toàn bộ tài sản của Công ty TNHH Thương mại Cao su An Bình; Địa chỉ: Thửa đất số 04, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại ấp 7, xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Sau khi Thẩm định giá và thông báo kết quả thẩm định giá tài sản thì Công ty TNHH Thương mại Cao su An Bình đã yêu cầu tổ chức thẩm định giá lại tài sản. Để đảm bảo trình tự thủ tục về thi hành án, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức Thẩm định giá tài sản để thực hiện thẩm định giá tài sản đã kê biên của Công ty TNHH Thương mại Cao su An Bình, cụ thể như sau:

**1. Tài sản đề nghị thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích 9.598m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 04, tờ bản đồ số 39 (Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp; thời hạn sử



dụng đến ngày 14/6/2066; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần) tọa lạc tại xã An Linh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền đất số CK 047272 (Số vào sổ: CT18143) cấp ngày 21/7/2017 cho Công ty TNHH Thương mại Cao su An Bình.

- 01 (một) Nhà xưởng có tổng diện tích 4.455m<sup>2</sup>;
- 01 (một) Nhà văn phòng có diện tích 247m<sup>2</sup>;
- 01 (một) Nhà nghỉ, bếp ăn có diện tích 368,9m<sup>2</sup>;
- 01 (một) Nhà vệ sinh công nhân có diện tích 47,6m<sup>2</sup>;
- 01 (một) Nhà bảo vệ và phòng thí nghiệm có diện tích 83,6 m<sup>2</sup>;
- 01 (một) Nhà để xe có diện tích 69,5 m<sup>2</sup>;
- 01 (một) Nhà để xe công nhân có diện tích 74 m<sup>2</sup>;
- 01 (một) Sân bê tông có diện tích 4.252,5 m<sup>2</sup>;
- 01 (một) Hàng rào xây gạch dài 401,1 m;
- 01 (một) Cổng chính bằng inox dài 16,5 m;
- 01 (một) Giếng nước khoan có gắn mô tơ;
- 01 (một) Trạm biến áp công suất 1.000 KVA (Trừ hệ thống đo đếm); 03 (Ba) trụ điện trung bê tông ly tâm;

- Hệ thống dây chuyền máy móc dùng để chế biến mủ cao su gồm: 01 (một) cầu giao tổng; 02 (Hai) tủ bù; 02 (hai) tủ điện đã hư; 01 (một) tủ điều khiển hai máy trộn; 01 (một) tủ cầu giao ngắt điện khẩn cấp; 01 (một) tủ điều khiển tổng các máy hiệu Đô Thành; 01 (một) tủ điều khiển máy trộn hiệu Quang Trung; 01 (một) tủ điều khiển máy trộn, cán nóng hiệu Ngọc Cự; 01 (Một) Tủ điều khiển phân phối dùng cho máy ép thành phẩm và máy làm nguội; 01 (một) Tủ biến tăng; 03 (Ba) máy cắt mủ Thủy lực có công suất 15 HP; 02 (hai) dây chuyền cán mủ nóng, mỗi dây chuyền gồm: 01 băng tải, 01 máy cán mủ nóng và 01 mô tơ 300 HP; 01 (Một) dây chuyền máy cán mủ nguội gồm: 01 băng tải, 01 máy cán mủ nguội và 01 mô tơ 300 HP; 01 (một) dây chuyền làm mát; 02 hệ thống máy ép thủy lực có mô tơ công suất 18,5 KW hiệu Ngọc Cự; 07 (bảy) băng tải dùng cho dây chuyền làm nguội; 01 (một) cân điện tử; 01 (một) bầu quạt làm nguội (dự phòng); 01 (một) hệ thống quạt hút làm nguội, khử mùi công suất 50 HP; 30 (ba mươi) quạt công suất 0,75 HP; 02 (hai) quạt công suất 2 HP; 01 (một) máy cắt sắt 2 HP; 01 (Một) máy cán phá đã hư hỏng; 05 (năm) thùng dẫn mủ bằng bê tông;

- Hệ thống phòng cháy, chữa cháy: 35 (Ba mươi lăm) bình chữa cháy MFZ loại 35kg; 03 (ba) bình chữa cháy MFZ loại 8Kg; 01 (một) Hệ thống chữa cháy tự động gồm: 01 (một) máy bơm động cơ Diezel, 01 (một) máy bơm bù áp, 01 (một) máy bơm động cơ điện; các tủ chữa cháy, lăng vòi chữa cháy kèm theo hệ

thông chữa cháy tự động Spinles, 01 (Một) tủ điều khiển máy bơm; hệ thống chống sét trên mái nhà, hệ thống báo cháy tự động.

- 02 (hai) bồn nước bằng Inox dung tích 500 lít và 01 (một) bồn nước bằng Inox dung tích 2.000 lít

**2. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá tài sản:**

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 (hai) ngày làm việc, kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương; số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ Thẩm định giá tài sản, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, mô hình, quy trình thực hiện dịch vụ, nhân sự, biểu tính phí dịch vụ...). Tổ chức nộp hồ sơ cung cấp bản chính hoặc bản sao các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các tài liệu, giấy tờ không do tổ chức mình ban hành; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đã nhận kể cả hồ sơ của các tổ chức Thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Bình Dương (để đăng tải trên trang TTĐT)
- Chi cục trưởng (Để báo cáo)
- VKS ND huyện Phú Giáo
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Minh Hải**

